

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					<i>1 063 773,42</i>
1	Отопление	315 755,60	1 878 782,80	1 810 122,53	384 415,87
2	Горячее водоснабжение	301 499,08	1 009 961,47	989 048,52	322 412,03
3	Холодное водоснабжение	62 256,75	268 536,68	259 150,65	71 642,78
4	Водоотведение	131 662,32	506 067,75	492 707,04	145 023,03
5	Обращение с ТКО	123 445,80	742 169,92	725 336,01	140 279,71
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>790 977,83</i>
6	Содержание жилого помещения	673 443,36	3 769 138,56	3 716 604,70	725 977,22
7	ОДН ГВС	7 922,48	46 350,23	45 247,05	9 025,66
8	ОДН ХВС	1 318,32	7 671,04	7 553,89	1 435,47
9	ОДН электроэнергия	46 303,31	285 768,24	277 532,07	54 539,48
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>74 629,96</i>
10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	8 149,79	1 166 723,60	1 102 491,24	72 382,15

11	Расходы по содержанию специального счета	285,27	40 835,92	38 588,11	2 247,81
----	--	--------	-----------	-----------	----------

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 769 138,56
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 614 787,84
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 339 932,22
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	269 628,49
	- услуги по управлению МКД	640 798,34
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	364 428,79
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	154 350,72

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 339 932,22
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				885 069,21
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>110 140,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	48 640,00	48 640,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>228 351,92</i>
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, надстройки машинных помещений лифтов	30	кв.м.	293,33	8 800,00
2	*Ремонт деформационного шва, фасад	44	пог.м.	860,45	37 860,00
3	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад	5	мест	9 468,00	47 340,00
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений, моп	50	кв.м.	167,90	8 395,00
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, квартиры	10	шт.	765,66	7 656,65
6	*Замена светильников на светодиодные, приквартирные холлы, подъезд №3	36	шт.	877,54	31 591,62
7	Ремонт и окраска скамеек, придомовая территория	4	шт.	621,56	2 486,24
8	Установка газонного ограждения, придомовая территория, подъезд №3	30	пог.м.	1 603,33	48 100,00

9	Покрытие стен антивандальным лаком, места расклейки объявлений	10	кв.м.	280,00	2 800,00
10	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	2	шт.	554,40	1 108,80
11	Окраска двери	3	шт.	423,46	1 270,37
12	Замена задвижки системы ХВС	1	шт.	6 792,50	6 792,50
13	Замена кранов системы ХВС	1	шт.	260,91	260,91
14	*Замена кранов системы ГВС	2	мест	1 091,41	2 182,83
15	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	1	мест	5 252,04	5 252,04
16	Окраска лифтовых кабин	3	шт.	3 666,67	11 000,00
17	Замена ламп освещения	40	шт.	70,25	2 809,96
18	Ремонт блока питания на отпорно-запорном устройстве на мусорной камере подъезд №3	1	шт.	2 645,00	2 645,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				546 577,29
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				246 632,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 130,54	229 566,47
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	722,50	722,50
3	Содержание придомовой территории:				687 080,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 256,67	687 080,00

4	Содержание мест общего пользования:				521 151,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>43 429,25</i>	<i>521 151,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.